

RETROUVEZ  
MAGNETIC BORDEAUX  
AU SIMI



LE RENDEZ-VOUS DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE  
**DU 11 AU 13 DÉCEMBRE 2019**  
Palais des Congrès de Paris - Porte Maillot



Bordeaux Fête le Vin

## MERCREDI 11 DÉCEMBRE

### 11h - INNOVATION PITCHS

Présentation de technologies innovantes dans les domaines de la smart city, modélisation, data sciences, monitoring énergétique...

En présence de **Nicolas Florian**, Maire de Bordeaux, vice-président de Bordeaux Métropole

#### **IQSPOT - Gaëlle Ricquebourg, CMO # transition énergétique**

IQSPOT analyse en temps réel les consommations énergétiques des bâtiments. Elle fournit aux professionnels et aux parcs immobiliers des indicateurs pour produire des reportings énergétiques et environnementaux et gagner en attractivité et en compétitivité.

#### **ELOCKY - Jean-François Charrier, fondateur et CEO #serrure intelligente**

ELOCKY développe des solutions innovantes de gestion d'accès et de sécurité, sans fil et avec plateforme de services web. Sa serrure connectée eVy permet d'ouvrir sa porte avec son smartphone et de partager ses accès en toute sécurité.

#### **INDRICKS - Sophie Lamarque, CEO / #plateforme SAAS #PROPTECH**

INDRICKS est une plateforme à destination des professionnels de l'immobilier proposant :

- une centralisation de l'ensemble de l'offre immobilière dans le neuf en temps réel ;

- une digitalisation du processus d'une acquisition, de la recherche à la signature de l'acte authentique chez le notaire.

INDRICKS propose aux professionnels une solution digitale afin d'être 100% transparent, efficace et autonome.

#### **GR BIM - Emilienne Poutot, co-fondatrice #smart city**

GR BIM développe un catalogue de services destiné aux propriétaires fonciers souhaitant gérer et/ou valoriser leurs actifs immobiliers mais aussi aux professionnels du bâtiment (TPE, PME, gestionnaires du patrimoine...). Elle accompagne les projets, qu'ils relèvent de la modélisation, du conseil, mais aussi et surtout du stockage et de la gestion des maquettes numériques tout au long du cycle de vie d'un bâtiment.

#### **QUCIT - Raphaël Cherrier, CEO de QUCIT**

QUCIT - pour Quantified Cities - utilise le machine learning pour comprendre les comportements humains et améliorer la qualité de vie en ville. Elle propose aux urbanistes un outil interactif de concertation citoyenne pour comprendre comment les usagers perçoivent les espaces publics, dès la conception d'un espace.

Pour poursuivre vos échanges avec les startups et entreprises innovantes de ce programme, donnez-vous RDV sur le Pro-Working Space Wellio by Covivio, situé au niveau 4 du Palais des Congrès.

## 11H 30 - OIM BORDEAUX AÉROPARC : DE NOUVEAUX OUTILS POUR L'ACTIVITÉ PRODUCTIVE

L'OIM Bordeaux Aéroport cherche à accueillir de nouvelles activités économiques et apporter de la qualité et de l'innovation à ce territoire : présentation des terrains et lots disponibles avec un focus sur l'opération d'aménagement Galaxie 4 ; explication de la démarche originale d'appel à candidature pour des groupements de maîtrise d'œuvre : objectifs et résultats.

par Camille Uri, Directrice OIM  
Bordeaux Aéroport

En présence de **Nicolas Florian**,  
Maire de Bordeaux, vice-président  
de Bordeaux Métropole

## 12H15 - BORDEAUX EURATLANTIQUE, BIENTÔT 10 ANS !

Fin 2019, Bordeaux Euratlantique aura livré plus de 100 000 m<sup>2</sup>. Quelles ont été les livraisons marquantes de cette dernière année ? Quels sont les enjeux des années à venir en matière d'aménagement et d'immobilier de bureaux ? Bordeaux Euratlantique vous invite à son point d'étape.

par Stephan de Fay, Directeur général  
de l'EPA Bordeaux Euratlantique

En présence de **Nicolas Florian**,  
Maire de Bordeaux, vice-président  
de Bordeaux Métropole

## 12H45 - PRÉSENTATION DES CHIFFRES CLÉS DU MARCHÉ DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISES PAR L'OBSERVATOIRE DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE BORDEAUX MÉTROPOLE (OIEB)

L'Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise Bordeaux Métropole (OIEB) fait le point sur les grandes tendances du marché, les perspectives d'investissements en bureaux, locaux d'activités et entrepôts.

En présence des professionnels  
de l'immobilier de l'OIEB et de  
**Nicolas Florian**, Maire de Bordeaux

## 13H00 - Cocktail offert par la communauté d'agglomération de Grand Angoulême

## 14H00 - GRAND ANGOULÊME, UN TERRITOIRE D'OPPORTUNITÉS À 1H45 DE PARIS ET 35MN DE BORDEAUX!

Centre d'affaires Delta : 6 000 m<sup>2</sup> de bureaux directement connectés à la gare, au cœur d'un quartier urbain mixte à haute qualité de vie (commerces, hôtel, médiathèque, espaces verts, fleuve Charente...).

Technoparc Krysalide, une expérimentation unique en France : production, stockage et restitution d'énergie par pile à hydrogène. 3 000 m<sup>2</sup> dédiés à l'entrepreneuriat, l'innovation et l'excellence énergétique.

par Loïc Carré, Nexeya / Eric Laurent, Greenwich0013 / Hervé Le Naour, Redman

## 14H30 - AMI AIRE ÉDITION 2 : ANNONCE DES RÉSULTATS DE LA PHASE 1 (CANDIDATURE)

Découverte des lauréats pour la 2<sup>e</sup> phase de l'appel à manifestation d'intérêt AIRE (Aménager, Innover, Redessiner, Entreprendre). Cette démarche vise à renouveler l'immobilier d'entreprise à destination des PME, PMI et artisans par une offre immobilière qualitative et à des prix adaptés. Elle a suscité 69 candidatures de groupements pour les 9 sites proposés et engagé des agences d'architecture de dimension nationale et internationale. Un état d'avancement des projets retenus en 2018 pour la 1<sup>re</sup> édition de AIRE sera également présenté.

par Charlotte Sorrin-Descamps, Ajointe au Directeur général valorisation du territoire, Bordeaux Métropole

En présence de **Nicolas Florian**, Maire de Bordeaux, vice-président de Bordeaux Métropole

## 15H00 - L'ÉCOQUARTIER BASTIDE NIEL, UN QUARTIER INNOVANT AU CŒUR DE LA RIVE DROITE DE BORDEAUX : AVANCEMENT ET PERSPECTIVES.

par Pascal Gerasimo, Directeur Général de BMA, Président de la SAS d'aménagement Bastide Niel.

## 15H30 - L'AGENCE D'URBANISME BORDEAUX AQUITAINE CÉLÈBRE SES 50 ANS!

Une occasion de découvrir ou redécouvrir cette « petite entreprise publique de matière grise » dont la mission est d'éclairer les responsables locaux dans l'élaboration et la mise en œuvre de leurs projets et de leurs politiques publiques. Avec notamment une présentation de Métroscopie bordelaise - ou comment se mettre dans la poche les chiffres clés sur les grands enjeux bordelais.

par Thibaut Lurcin, urbaniste spécialiste économie, a-urba

## 16H00 - PÔLE URBAIN D'EXCELLENCE ALIMENTAIRE - MIN DE BORDEAUX

Présentation du pôle urbain  
d'excellence alimentaire : un projet  
transversal à haute valeur ajoutée. Point  
d'étape sur l'avancement de ce projet.

Bilan de l'appel à manifestation  
d'intérêt « concours d'idées » organisé  
par Bordeaux Métropole, en lien avec  
la Régie du Marché d'Intérêt National  
(MIN) et l'EPA Bordeaux Euratlantique  
(propositions remises par les opérateurs  
le 17 juin 2019). Étapes suivantes et  
calendrier prévisionnel.

par Charlotte Sorrin-Descamps, Ajointe  
au Directeur général valorisation du  
territoire, Bordeaux Métropole

## 16H30 - Cocktail offert par la Communauté d'agglomération du Libournais

---

## JEUDI 12 DÉCEMBRE

### Petit-déjeuner offert par Bordeaux Métropole Aménagement (BMA)

### 11H15 - CCI BORDEAUX GIRONDE : ATTRACTIVITÉ COMMERCIALE DU CENTRE DE BORDEAUX ET PERFORMANCES DE L'HÔTELLERIE

par Laurent Putz, Responsable Pôle  
Etudes et Observatoires, CCIBC

### 12H15 - OIM BORDEAUX INNO CAMPUS - SACLAY - GRENOBLE - TERRITOIRES DE L'INNOVATION

La recherche et l'innovation  
sont souvent mises en avant par  
les territoires comme leviers de  
développement. Pour autant, il s'agit  
d'activités immatérielles et la présence  
d'établissements prestigieux ne se  
traduit pas forcément en emplois sur  
le territoire. Comment dès lors valoriser  
l'innovation dans les opérations  
d'aménagement ? Comment aménager  
la ville de la connaissance ?

Les projets Bordeaux Inno Campus  
offre à cet égard un exemple novateur  
en termes de stratégie et de modes  
d'actions.

Par Julien Birgi, Directeur Bordeaux  
Inno Campus, Bordeaux Métropole

## 12H35 - PRÉSENTATION DES CHIFFRES CLÉS DU MARCHÉ DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISES PAR L'OBSERVATOIRE DE L'IMMOBILIER D'ENTREPRISE BORDEAUX MÉTROPOLE (OIEB)

L'Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise Bordeaux Métropole (OIEB) fait le point sur les grandes tendances du marché, les perspectives d'investissements en bureaux, locaux d'activités et entrepôts.

En présence des professionnels de l'immobilier de l'OIEB

## 12H45 - Cocktail offert par l'Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise Bordeaux Métropole (OIEB)

## 14H30 - L'EXCELLENCE NUMÉRIQUE, ACCÉLÉRATEUR DE L'INNOVATION

· 14h30 - 14h45

Présentation de GIS Planning en présence de Sarah Russis Kraiem, FDI Intelligence, Financial Times

· 14h45 - 15h00

L'innovation au cœur de la cité numérique, par **Simon Teboul**, Project Manager Wellio by Covivio et **Thibault Graillet**, Responsable Asset Management Covivio

Cité Numérique, finaliste des Grands Prix SIMI 2019, catégorie Immeuble Rénové ou Réaménagement particulièrement innovant.

· 15h00 - 15h05

Pitch **Maelstrom Studios** (agence de communication audiovisuelle spécialisée dans l'architecture 3D, la production vidéo et la post-production cinéma), par Lisa Delpech, CEO

· 15h05 - 15h20

Pitches « Green building et circuits courts »

### **Urban Algae**

Urban Algae propose des solutions de végétalisation urbaine dépolluante via la culture et la production de microalgues en rooftop ou sur les façades des bâtiments (retenu pour projet TIGA La Rochelle Territoire Zéro Carbone).

### **Kanopée Konzept**

Kanopée Konzept offre un modèle d'agriculture urbaine prenant en compte les univers de l'entreprise, de l'agriculture et des populations urbaines en créant un lien circulaire grâce à la prestation de service d'aménagement et l'installation d'espaces comestibles sur les espaces libres des bâtiments.

Par la permaculture, elle valorise et optimise des espaces urbains pour les rendre productifs demain de nourriture saine, de lien social, de bien-être et de biodiversité.

• 15h20 - 15h30

Dispositif French Tech Central. Ce programme permettra d'accueillir ponctuellement une douzaine d'acteurs publics à la Cité numérique afin de favoriser l'accompagnement des startups.

Retrouvez les startups et entreprises innovantes le jeudi 12 décembre après-midi sur l'espace pro-working de Wellio au 4<sup>e</sup> étage du Palais des Congrès!

### 15H30 - COUP D'ENVOI DE BRAZZA

Présentation de l'ambition économique du quartier Brazza et des premières opportunités en immobilier d'entreprise.

par Maribel Bernard, adjointe au maire chargée du commerce, de l'artisanat, des foires et marchés, ville de Bordeaux et en présence des opérateurs de Brazza

### 16H00 - PROJECTION D'UN FILM SUR L'AMBITION ÉCONOMIQUE DU PROJET BRAZZA ET ÉCHANGE AUTOUR D'UN CAFÉ.

### 16H45 - LA RECONVERSION DU PATRIMOINE INDUSTRIEL EN VAL DE GARONNE : DE NOUVELLES OPPORTUNITÉS FONCIÈRES POUR VOTRE DÉVELOPPEMENT.

À 45 minutes de Bordeaux, le Val de Garonne est un choix d'implantation idéal pour développer son activité sur une zone de marché dense, accessible et particulièrement dynamique.

Venez découvrir les projets et les nouvelles solutions foncières disponibles sur les villes de Marmande et de Tonneins.

par Philippe Nemes, directeur du pôle développement économique à Val de Garonne Agglomération, et Soline Scutella, chargée de projet CESame à la ville de Marmande

### 17H00 - Cocktail offert par Val de Garonne Agglomération

# ATTRACTIVITÉ & MARKETING TERRITORIAL PROMOTION ÉCONOMIQUE INTERNATIONALE

Contact

[magnetic@bordeaux-metropole.fr](mailto:magnetic@bordeaux-metropole.fr)

[magnetic-bordeaux.fr](http://magnetic-bordeaux.fr)

MERCI à TOUS NOS PARTENAIRES DU SIMI 2019

---



bordeaux  
Euratlantique

