



LES RENCONTRES à Ne Pas Manquer

STAND
HALL TERNES
B 13
NIVEAU 1

Bordeaux rayonne et attire entrepreneurs, investisseurs, talents, étudiants et visiteurs. Bordeaux magnétise par ses atouts uniques : ses vins, une marque mondiale, une renaissance urbaine remarquable, des savoir-faire d'exception, une dynamique entrepreneuriale effervescente et créative. Portée par un élan collectif fort, Bordeaux continue sa mue et conforte son nouveau rang de métropole à dimension européenne, connectée, vivante et business friendly.

En matière d'immobilier d'entreprise, 2018 s'annonce comme une confirmation de ce changement de dimension avec un marché très dynamique, une offre qualitative et des perspectives tracées. Venez découvrir les réalisations, les programmes et projets qui transforment la métropole bordelaise, au contact des acteurs du territoire (élus, aménageurs, professionnels de l'immobilier, responsables de projet, etc.) mobilisés et réunis sous la bannière « Magnetic Bordeaux ».



MERCREDI 5 DÉCEMBRE

11h

Bordeaux Euratlantique – Conforter l'avancement des projets immobiliers grâce à une stratégie avisée d'espaces publics : la rive gauche d'Euratlantique

En présence de : **Virginie Humeau** et **Stéphanie Rous**, directrices de projet

11h30

Conférence « Aménager les territoires de la connaissance »

En partenariat avec Grenoble Alpes Métropole et l'EPA Saclay
Comment concevoir l'aménagement en tirant partie de la présence de grands établissements et équipements de formation et de recherche ? Comment aménager la ville de la connaissance ? Certains territoires ont engagé des stratégies ambitieuses et des modes de faire diversifiés. Cette conférence propose un retour d'expériences comme, notamment celles de Bordeaux Inno Campus et de la Presqu'île à Grenoble.

En présence de :

Franck Raynal, Maire de Pessac, Vice-Président de Bordeaux Métropole, en charge de l'opération d'intérêt métropolitain (OIM) Bordeaux Inno Campus

Alain Lecomte, Préfigurateur de la Grande opération d'urbanisme Bordeaux Inno Campus

SALLE 352B
NIVEAU 3

12h40

AMI AIRE : Présentation des projets lauréats

L'appel à manifestation d'intérêt « AIRE » (Aménager, Innover, Redessiner, Entreprendre) a connu un grand succès : sept équipes lauréates ont été désignées. Au total, ce sont plus de 50 000 m² d'activités économiques qui seront développés sur la métropole sur des projets innovants qui représente une avancée importante dans le développement et le renouvellement de l'immobilier pour les PME/PMI et les artisans.

En présence de **Virginie Calmels**, 1^{re} adjointe au Maire de Bordeaux, Vice-Présidente de Bordeaux Métropole

12h50

OIM Bordeaux Aéroport : Présentation des orientations du plan guide

Le plan guide des 2 500 hectares de l'OIM fixe un niveau d'ambition et des invariants pour ce grand territoire de projet. Elaboré en itération avec les entreprises et les opérateurs immobiliers du territoire, c'est un plan vivant, qui inscrit le temps court et long du projet. Il vise à apporter une identité d'excellence à cette grande réserve foncière économique de la métropole bordelaise, à favoriser des déplacements apaisés, à réinventer le paysage avec notamment l'ambition : +10 000 emplois, +10 000 arbres.

En présence de : **Virginie Calmels**, 1^{re} adjointe au Maire de Bordeaux, Vice-Présidente de Bordeaux Métropole, **Camille Uri**, Directrice de l'OIM Bordeaux-Aéroport, Bordeaux Métropole et **Luc Weizmann**, urbaniste conseil de l'OIM

13h15

Bordeaux Métropole Coopérative : Bordeaux Métropole – Libourne – Angoulême

Lancée en 2015, « Bordeaux Métropole Coopérative » a permis de nouer des dynamiques inter-territoriales avec Angoulême et l'agglomération du Libournais, notamment en matière de marketing territorial et d'attractivité.

En présence de : **Virginie Calmels**, 1^{re} adjointe au Maire de Bordeaux, Vice-Présidente de Bordeaux Métropole, **Philippe Buisson**, Maire de Libourne, Président de la Cali et **Élise Vouvet**, adjointe à la communication institutionnelle et promotion du territoire, Ville d'Angoulême

13h30

OIM Bordeaux Inno Campus - Présentation du plan guide extra-rocade

En présence de : **Franck Raynal**, Maire de Pessac, Vice-Président de Bordeaux Métropole, en charge de l'opération d'intérêt métropolitain (OIM) Bordeaux Inno Campus

13h45

Point marché OIEB

L'Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise Bordeaux Métropole (OIEB) fait le point sur les grandes tendances du marché, les perspectives d'investissements, l'offre tertiaire et les programmes en cours.

En présence des professionnels de l'immobilier de l'OIEB

14h00

Cocktail

Offert par la Chambre de Commerce et d'industrie de Bordeaux Gironde

16h00

EPA Bordeaux Euratlantique - Conforter l'avancement des projets immobiliers grâce à une stratégie avisée d'espaces publics : la rive droite d'Euratlantique

En présence de : **Pierre Bonnacarrère**, directeur de projet

16h30

Cocktail

Offert par la Chambre de Commerce et d'industrie de Bordeaux Gironde



JEUDI 6 DÉCEMBRE

11h30 – 12h30

EPA Bordeaux Euratlantique – Annonce des lauréats de la consultation Armagnac

L'EPA a lancé au MIPIM 2018 une consultation portant sur la cession de fonciers destinés à développer plusieurs dizaines de milliers de mètres carrés SDP en construction bois. Les résultats de cet AMI seront présentés lors de cette conférence.

En présence de : **Stéphan de Faÿ**, Directeur général EPA Bordeaux Euratlantique

12h30

ZAC Bastide Niel

La ZAC Bastide Niel, c'est 35 hectares de projets en cours de développement au centre de la rive droite de Bordeaux : point sur l'avancement de l'aménagement et des réalisations.

En présence de : **Pascal Gerasimo**, Directeur Général Bordeaux Métropole Aménagement

12h45

Projet urbain Brazza : le film

Présentation d'un film sur les opportunités d'implantation dans le quartier Brazza à Bordeaux, à destination des porteurs de projets économiques.

En présence de **Stéphane Caze**, Directeur Général Adjoint Aménagement, Bordeaux Métropole

13h00

Point marché OIEB

L'Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise Bordeaux Métropole (OIEB) fait le point sur les grandes tendances du marché, les perspectives d'investissements, l'offre tertiaire et les programmes en cours.

En présence des professionnels de l'immobilier de l'OIEB

13h15

Cocktail

Offert par l'Observatoire de l'Immobilier d'Entreprise Bordeaux Métropole (OIEB)

15h

Conférence EPA Bordeaux Euratlantique :
Le « permis d'innover » au service des projets immobiliers : premières concrétisations

L'AMI « Permis d'innover » a été lancé lors de l'édition 2017 du SIMI. Ses résultats ont été annoncés en septembre dernier par le Ministre de la cohésion des territoires. Cette conférence présentera les premiers mariages entre innovateurs et porteurs de projets immobiliers, pour des permis de construire déposés dans les prochaines semaines.

En présence de : **Stephan de Faÿ**,
Directeur général EPA Bordeaux Euratlantique

16h00

OIM Bordeaux Inno Campus :
Appel à candidature pour la valorisation de l'ancienne tour de visée Thalès, Pessac

En présence de : **Julien Birgi**, Directeur de l'OIM Bordeaux Inno Campus, Bordeaux Métropole

16h30

Présentation Grand Angoulême
Nouveau quartier gare, friches industrielles et parcs d'activités, découvrez les opportunités d'investissement d'un territoire en mouvement.

Intervenant : **Jean-François Dauré**,
Président de Grand Angoulême.

17h00

Cocktail
offert par le Grand Angoulême

MERCI à TOUS NOS PARTENAIRES DU SIMI 2018



bordeaux
euratlantique

