

SITL

Présentation

Année Immobilière 2009

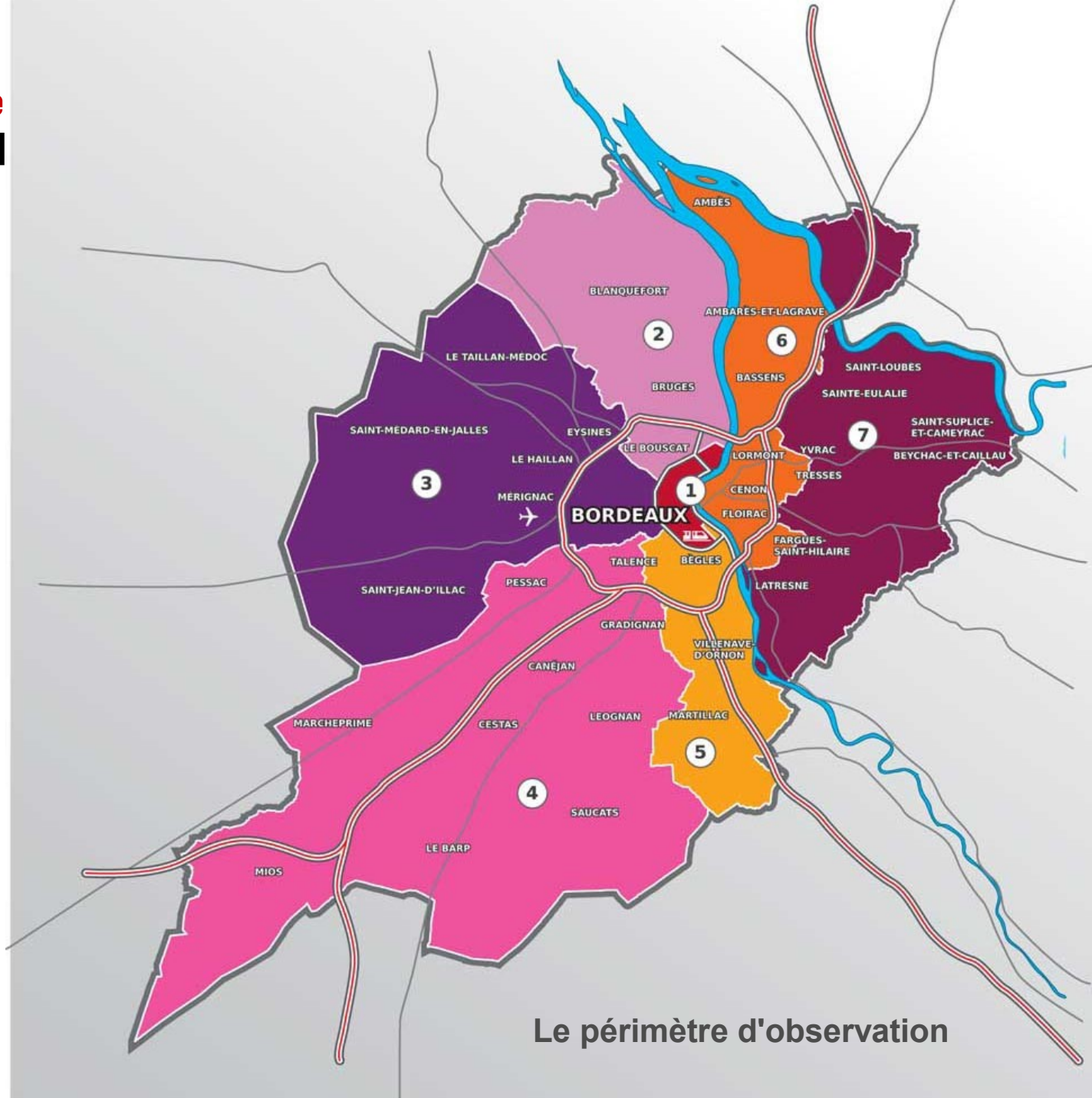
Le marché des entrepôts et des locaux d'activités

SITL 2010

Présentation

Valery CARRON – Président de l'Observatoire de l'Immobilier Bordeaux Métropole
BNP Paribas Real Estate

Emmanuel CASTELLANI – ENTREPOT ON LINE

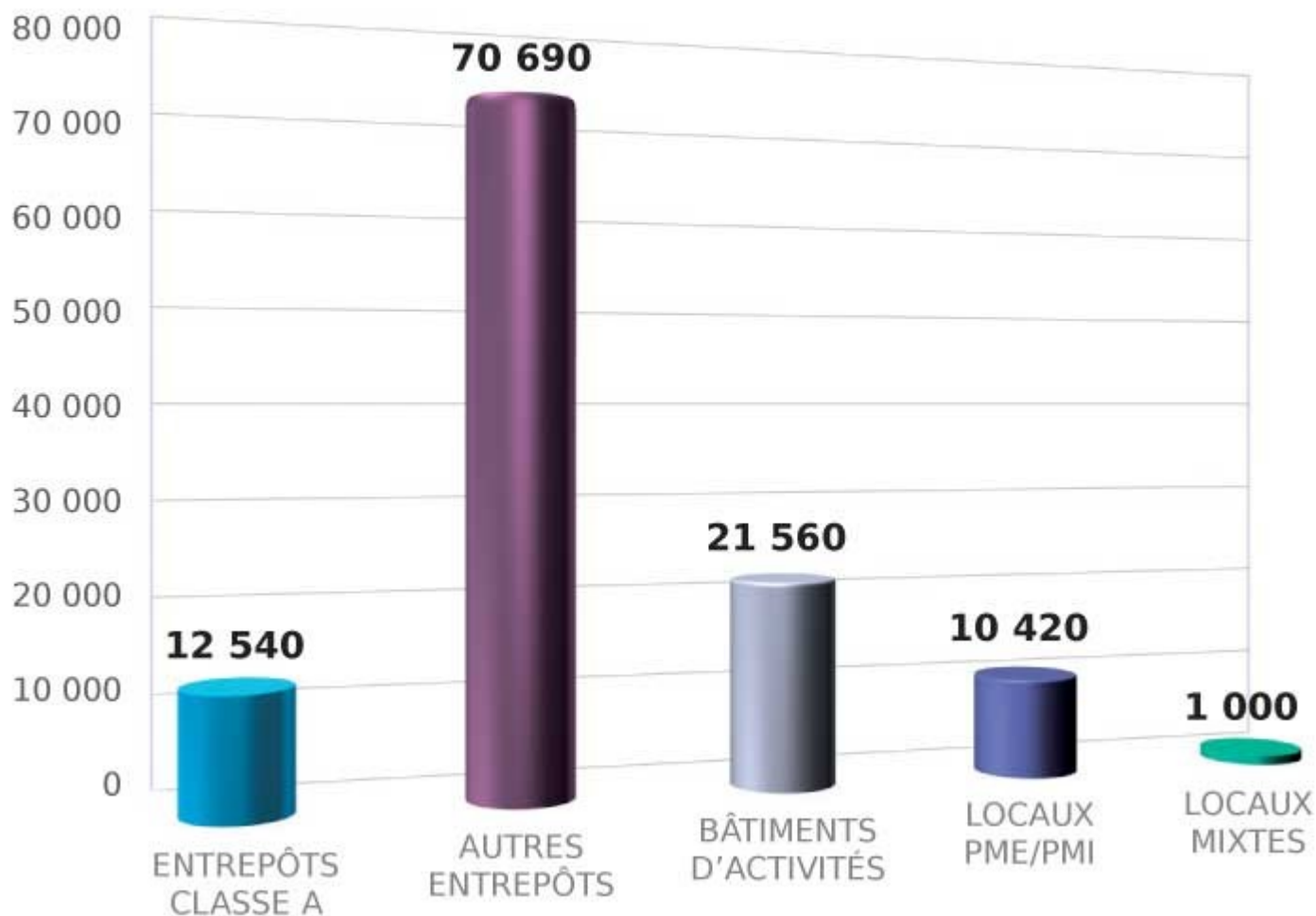


Le périmètre d'observation

LES TRANSACTIONS

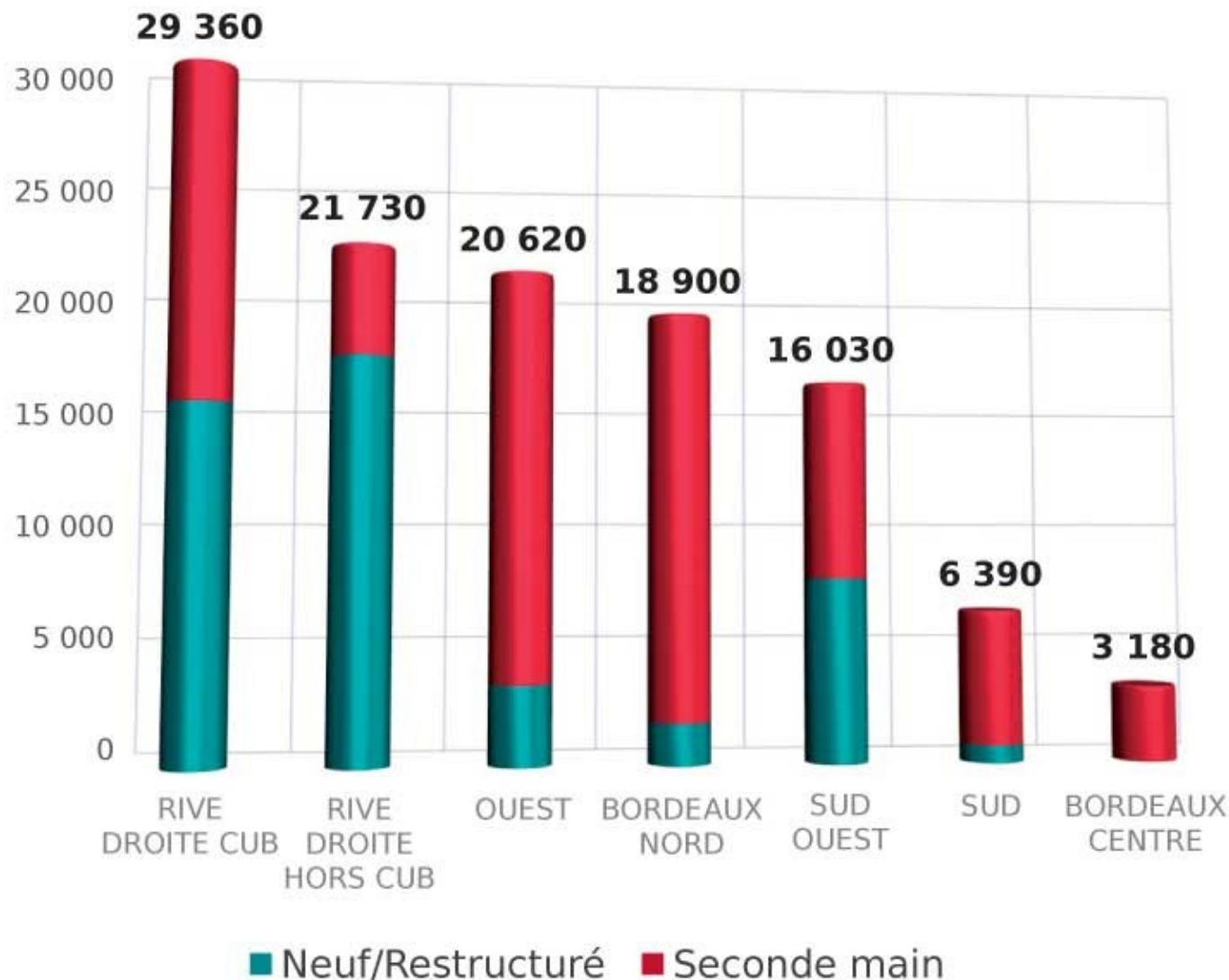
Un volume de transactions de 116 200 m²

La répartition des transactions par type de produits



Un volume de transactions de 116 200 m²

Détails des transactions par secteurs



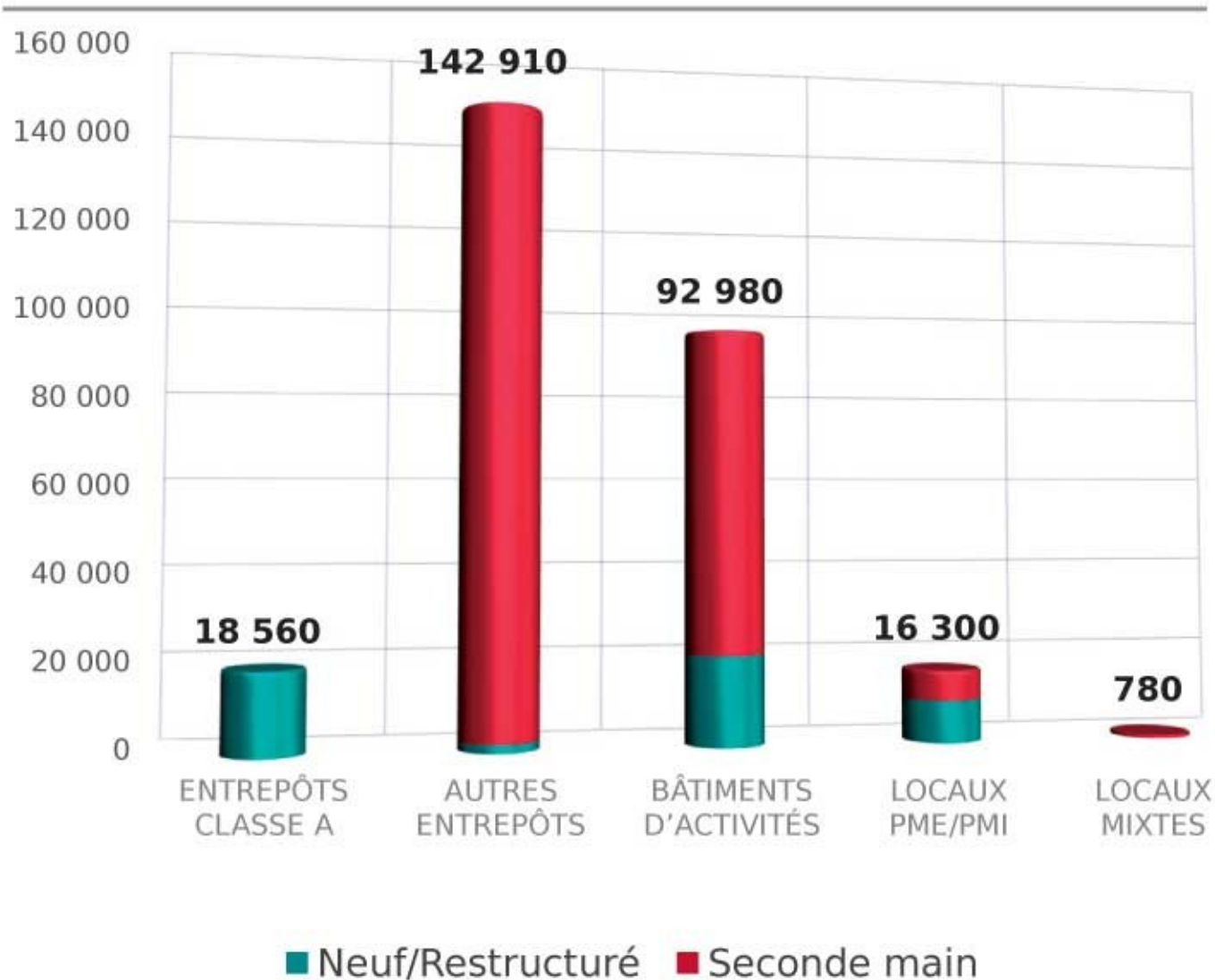
Moyenne des transactions par type de produits :

Entrepôts Classe A	: 6 270 m ²
Autres entrepôts	: 2 440 m ²
Bâtiments d'activités	: 770 m ²
Locaux PME/PMI	: 521 m ²

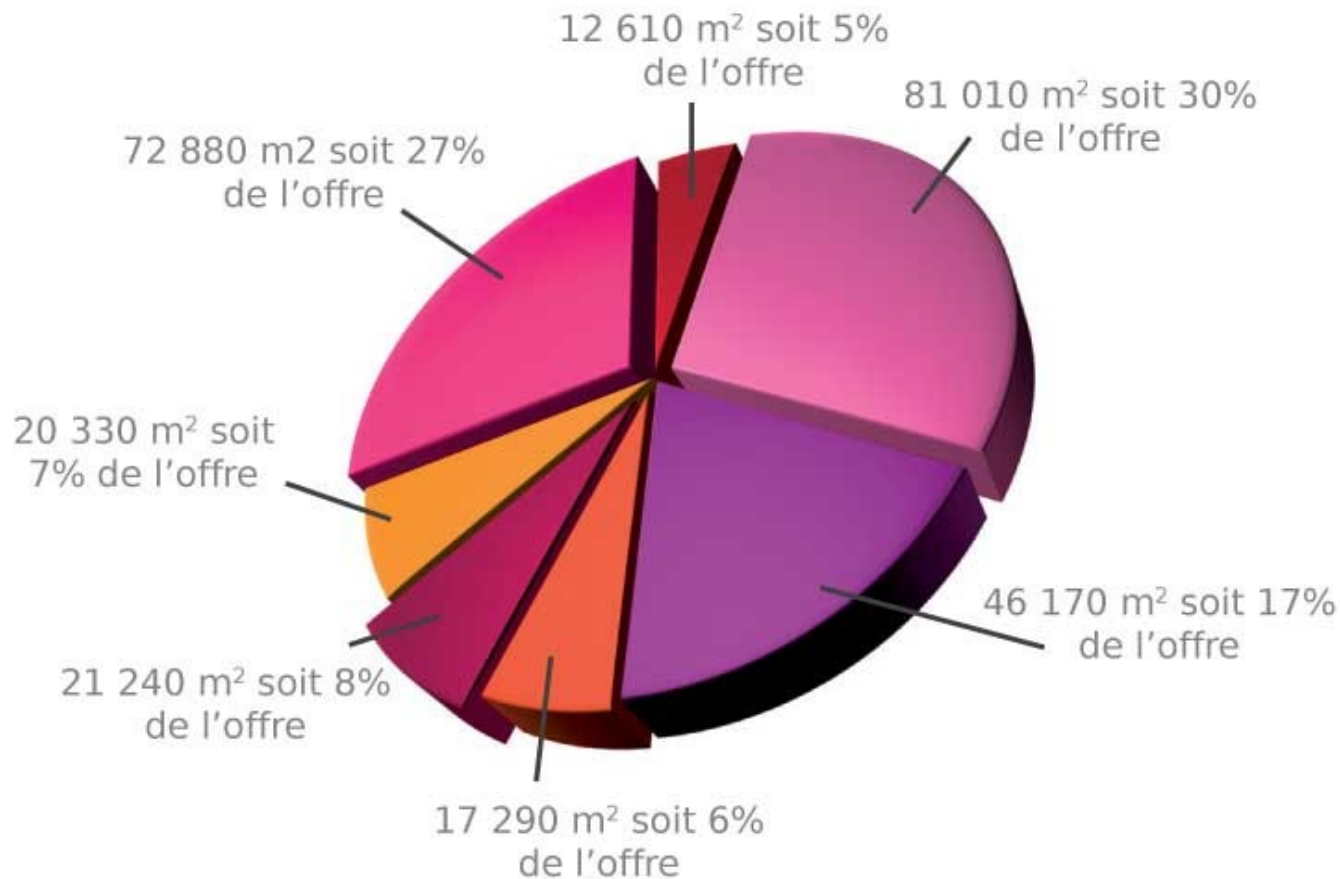
LES OFFRES

Un stock global de 271 530 m²

La répartition de l'offre par produits



La répartition de l'offre par secteurs géographiques



■ Bordeaux Centre ■ Bordeaux Nord ■ Ouest ■ Rive Droite CUB
■ Rive Droite Hors CUB ■ Sud ■ Sud Ouest

Valeur locative – fourchette moyenne (€/HT/HC/an – bureaux compris)

Entrepôts Classe A : 43

Autres Entrepôts (neuf/restructuré) : 45/77

Autres Entrepôts (seconde main) : 28/69

Bâtiments d'activités (neuf/restructuré) : 50/71

Bâtiments d'activités (seconde main) : 42/52

Locaux PME/PMI (neuf/restructuré) : 66/78

Locaux PME/PMI (seconde main) : 35/60

LES PROGRAMMES



RIVE DROITE BEYCHAC ET CAILLAU

Parc Beychac Logistique (Plateforme logistique)

Entrepôt à construire de **29 150 m²** comprenant 27 510 m² d'entrepôts divisibles en 5 cellules, 800 m² de bureaux répartis par cellule et 840 m² de locaux techniques.

Location/Vente

Disponibilité : 8 mois après accord



BNP PARIBAS
REAL ESTATE



SUD-OUEST MIOS

Plateforme logistique

À construire, plateforme logistique de classe A de 37 774 m² divisibles en 6 cellules.

Permis obtenu et autorisation d'exploiter.

Location/Vente

Disponibilité : 2^e trimestre 2011



BNP PARIBAS
REAL ESTATE



SUD-OUEST CESTAS

Parcolog (Plateforme logistique)

Parc logistique dernière génération neuf, classe A, **3 cellules de 6 000 m² + 557 m² de bureaux encore disponibles.**

Location

Disponibilité : Immédiate



SUD-OUEST SAINT-JEAN-D'ILLAC

Innovespace

Parc d'activités Innovespace Bordeaux développant 14 394 m² de locaux d'activités, entrepôts et bureaux neufs haut de gamme.
Divisible à partir de 284 m².

Location

Disponibilité : Immédiate



**Les membres de l'Observatoire de l'Immobilier
Bordeaux Métropole restent à votre disposition
pour répondre à vos questions
lors de la dégustation**