

OBSERVATOIRE DE L'IMMOBILIER BORDEAUX METROPOLE - OIB

HISTORIQUE 1991-2010

28 octobre 1991	Assemblée Générale constitutive de l'OIE Président : Paul Glotin (CCIB) Animateur : Philippe Gokelaere (CCIB) 1 ^{er} président délégué : André Subercaze (Féau-Hampton)
décembre 1991	Publication du dossier de fondation de l'OIE : missions, membres, champs d'observation, budget, charte de fonctionnement du bulletin, partenaires etc.
15 janvier 1992	Naissance juridique de l'association, riche de 60 professionnels et 3 membres de droit : la Chambre de Commerce de bordeaux, l'agence d'Urbanisme et l'Institut d'Aménagement, avec le concours de la CUB et de la Région
avril 1992	Sortie du bulletin n°1 de l'OIE Mireille Jeoffre (CCIB) assure le secrétariat général
septembre 1992	Jean-Louis Laffort (Promotion J2L) assure la présidence déléguée
23 octobre 1992	Journée «Investisseurs» dans le cadre de la «Semaine de l'Entreprise»
février 1992	Disparition d'André Subercaze, « père fondateur », des suites d'une longue maladie
mars 1993	L'OIE est présent au MIPIM sur le stand de l'UCB, membre fondateur
juillet 1993	Première rencontre nationale des observatoires d'immobilier d'entreprise à Lille
décembre 1993	Publication de l'étude « 20 ans d'immobilier de bureaux » produite par l'Institut d'Aménagement, sous la direction de Danielle Gold et Jean Marieu
février 1994	Pierre Drivet est nommé président délégué à l'issue du CA et de l'AG de l'OIE Catherine Duboscq remplace Mireille Jeoffre au poste de permanent de la CCIB
juin 1994	L'OIE accueille à la CCIB la journée nationale des observatoires
mars 1995	A l'initiative des professionnels, l'OIE est présent au MIPIM sur le stand de la CUB
juin 1995	Patrick Tible (Auguste Thouard), prend la présidence déléguée
juillet 1996	En concours avec le Conseil Régional d'Aquitaine et la CRCI, l'OIE participe aux travaux de recensement régional des stocks et à l'édition d'une étude spécifique à cette occasion
décembre 1996	Publication du 3 ^{ème} volet de l'enquête qualitative du parc de bureaux
février 1997	Sortie du n°20 du bulletin de l'OIE
01/06/97	Journée nationale des observatoires à Marseille
juillet 1997	Modification de la mise en page du bulletin
novembre 1997	« Point marché » présenté à Paris aux investisseurs

février 1998	Pierre Coumat, Delta Construction nouveau président délégué à l'issue de l'AG
octobre 1998	L'OIE élargit son champ d'observation aux entrepôts logistiques avec une rubrique semestrielle à partir du n° 27 du bulletin
juin 1999	Journée nationale des observatoires à Nancy
janvier 2000	Jean-Philippe Coustaing (Expertises Galtier) élu nouveau président délégué
30 mars 2000	L'OIE en concours avec la ville de Bordeaux et la CCI, accueille le Club des Clubs et réunit à cette occasion 350 professionnels et représentants des collectivités
16 juin 2000	L'OIE accueille à Bordeaux la réunion des Observatoires Immobiliers des Métropoles Régionales
14 novembre 2000	Réunion technique du réseau national ; définition du partenariat avec l'IEIF qui sort dans son numéro de décembre une étude sur l'immobilier d'entreprise bordelais
novembre 2000	Rafraichissement de la présentation du bulletin à l'occasion de la sortie du n° 35 pour plus de lisibilité et d'efficacité
février 2001	Le bulletin n°36 inaugure le principe de l'année immobilière, synthèse de l'année écoulée, en complément de son bulletin trimestriel
mars 2001	L'OIE à nouveau au MIPIM, aux côtés de Bordeaux-Métropole. Ouverture du site internet « bordeaux-immobilier.org »
2001	Parution de l'étude « Logistique dans l'agglomération Bordelaise » réalisée par l'Institut d'Aménagement pour l'OIE
octobre 2001	Brigitte Simonpoli succède à Catherine Duboscq en tant que permanent
janvier 2002	Modification des statuts de l'association pour en améliorer le fonctionnement
28 février 2002	Philippe Barrieu élu futur président, selon les nouveaux statuts
février 2002	Sortie de l'année immobilière 2001, à l'occasion de la sortie du n°40
mars 2002	L'OIE au MIPIM sur le stand de la CUB « Bordeaux, Pari Gagnant ! »
19 juin 2002	L'OIE fête ses 10 ans au cours d'un dîner convivial
	Requalification de la base de données : 450 immeubles de bureaux géoréférencés via le logiciel arcview à l'a-urba
01/11/02	Réunion du réseau national au ministère de l'équipement L'OIE associé au groupe de travail préliminaire à l'élaboration du PLU
automne 2002	Philippe Barrieu est le nouveau président délégué et remplace Jean-Philippe Coustaing
février 2003	Laure DUMAS assure le secrétariat de l'OIE et remplace Brigitte Simonpoli
mars 2003	Participation au MIPIM en présence d'Alain JUPPE, maire de Bordeaux et Président de la CUB
juillet 2003	Élaboration de la convention AUDIT CUB

novembre 2003	L'OIE invite 60 Investisseurs Institutionnels à la maison de l'Aquitaine à Paris
28 Janvier 2004	AG extraordinaire entérinant l'intégration de la dimension « logement collectif neuf et individuel groupé » à l'OIE, et modification des statuts en conséquence
4 mars 2004	Élection du nouveau président délégué conformément à la modification des statuts ; au 1 ^{er} janvier 2005, Pierre Coumat remplacera Philippe Barrieu
mars 2004	Participation MIPIM
avril 2004	Signature de la convention de partenariat « AUDIT CUB »
juin 2004	Sortie du bulletin n°10 du réseau national
14 septembre	Point Presse au club de la Presse
16 novembre 2004	Rencontre Investisseurs Institutionnels à la Maison de l'Aquitaine
automne 2004	Refonte de la charte graphique et du site internet avec OREALYS
26 janvier 2005	Pierre COUMAT succède à Philippe Barrieu à la présidence de l'OIE
février 2005	Sortie du bulletin n°52 spécial « année immobilière 2004 »
mars 2005	Participation au MIPIM du 8 au 11 mars
avril 2005	Réorganisation à la CCI : Laure DUMAS est remplacée par Françoise Duclos, puis par Dominique CASSANY à l'automne
27 Juin 2005	Journée VIP investisseurs à Bordeaux en concours avec nos partenaires
septembre 2005	Parution du bulletin n° 54
19 octobre 2005	Rencontre Presse à la CCI
18 novembre 2005	Rencontre investisseurs Maison de l'Aquitaine à Paris annulée
décembre 2005	Sortie de la brochure « ARCHITECTURE D'ENTREPRISE » avec ARC en REVE
mars 2006	Sortie de l'année immobilière 2005 , bulletin n° 56
14 au 17 mars 2006	MIPIM
12 avril 2006	CA : préparation d'une nouvelle organisation
7 juillet 2006	AG mixte : nouveaux statuts ; la CCI abandonne la présidence au profit des professionnels ; Pierre Coumat est chargé d'assurer la transition L'OIE est domicilié Hangar G2
4 ^{ème} trimestre 2006	Cécile Rasselet, stagiaire OIE à l' AURBA, vient épauler Robert Lucante pour palier au défaut de moyens CCIB
13 décembre 2006	AG pour élection du nouveau CA avec pour le collège « institutionnels » la CCIB et la ville de Bordeaux
16 janvier 2007	CA : élection du bureau et cooptation futur Jacqueline ROLIE-NOVELLI (FONCIA ENTREPRISE) est élue à la présidence pour les exercices 2008 et 2009

9 février 2007	Rencontre investisseurs à la Maison de l'Aquitaine à Paris
mars 2007	Présence continue au MIPIM aux côtés de la CUB depuis 2001
octobre 2007	L'équipe permanente se renforce autour de Robert Lucante par l'arrivée d'Emilie ALOË, employée à mi-temps par l'a-urba
11 octobre 2007	AG ordinaire dans les locaux CUB
28 au 30 novembre 2007	L'OIE présent au SIMI à Paris aux côtés du BRA
28 janvier 2008	AG ordinaire dans les locaux de la CUB
13 et 14 février 2008	Point presse organisé à l'occasion du voyage presse du BRA
11 au 14 mars 2008	Présence au MIPIM sur le stand de la Communauté Urbaine de Bordeaux
18 avril 2008	Rencontre investisseurs à Paris
03 au 05 décembre 2008	SIMI : l'OIE présent sur le stand Bordeaux Gironde du BRA
jeudi 11 décembre 2008	AG ordinaire dans les locaux de Gaz de Bordeaux
jeudi 12 février 2009	Accueil des investisseurs nationaux sur Bordeaux : visites de l'agglomération et des sites projets, interventions d'Alain Juppé (Maire de Bordeaux) et de Vincent Feltesse (président de la CUB), André Delpont (service développement économique – CUB) et Michèle Larue Charlus (Mairie de Bordeaux), point marché
04/03/09	CA – Election des membres du Bureau de l'association et fixation d'un montant de cotisation annuel unique
10 au 13 mars 2009	MIPIM : l'OIE présent sur le stand Bordeaux Métropole de la CUB
24 au 26 mars 2009	SITL : l'OIE présent sur le stand Bordeaux Gironde du BRA
01/11/09	Martine Plissonneau succède à Emilie Aloë à l'animation et l'administration de l'Observatoire
04/11/09	2ème Rencontre du Réseau Nationale des Observatoires de l'Immobilier d'Entreprise – RNOIE – Analyse des tendances du marché de Bureaux de l'année 2009 et ses perspectives
2 au 4 novembre 2009	SIMI – l'OIE présent sur le stand Bordeaux Gironde du BRA
19/11/09	CA – Changement du statut de membre de l'OIE au sein de l'a-urba et présentation de l'argumentaire pour l'intégration des membres de l'Habitat Collectif Neuf
17/12/09	AGE – Révision des statuts de l'association : <ul style="list-style-type: none"> – changement du nom de l'association, l'OIE devient OIB – Observatoire de l'Immobilier Bordeaux métropole Le collège des opérateurs privés distingue deux catégories : <ul style="list-style-type: none"> – le collège des Opérateurs Privés de l'Immobilier Tertiaire (OIE) – le collège des Opérateurs Privés de l'Habitat Collectif Neuf (OIH) La modification est votée à l'unanimité

17/12/09	AG – Présentation et approbation du Rapport Moral 2009, Programme d'actions 2010, Comptes de l'exercice 2009 et Budget Prévisionnel 2010
28/01/10	CA – Validation des études 2009 de l'OIE et préparation de la Rencontre Investisseurs et du MIPIM
01/02/10	Refonte de la charte graphique de l'OIB et impression de l' Année Immobilière 2009
18/02/10	Rencontre Investisseurs à la Maison d'Aquitaine qui a réuni une cinquantaine d'investisseurs pour une présentation croisée des chiffres de bureaux et de locaux d'activités/entrepôts pour l'année 2009 par les professionnels membres de l'OIE et des grands projets d'aménagement de l'agglomération bordelaise par la Communauté Urbaine de Bordeaux
16 au 19 mars 2010	Présence au MIPIM sur le stand Bordeaux Métropole de la CUB
23 au 26 mars 2010	Présence au SITL sur le stand Bordeaux Gironde du BRA
07/04/10	CA – Point sur les adhésions OIE/OIH et sur la convention OIB/ADEQUATION pour le développement de l'OIH
07/05/10	Forum AGORA OIB à Cap Sciences à Bordeaux – Présentations : <ul style="list-style-type: none"> – des chiffres de bureaux et locaux d'activités/entrepôts de l'année 2009 par Valery Carron, Président de l'OIB – des projets d'aménagement sur l'agglomération bordelaise par Catherine Delaloye, Directrice, Direction du Développement Opérationnel et de l'Aménagement à la Communauté Urbaine de Bordeaux – « vers le Grand Bordeaux 2030 – une Métropole Durable » par Laurent Lemaître, Directeur, Direction du Développement Urbain de la Ville de Bordeaux – Projet d'aménagement des « Bassins à flot » par Nicolas Michelin, Architecte, ANMA – Opération d'Intérêt National Bordeaux Euratlantique par Philippe Courtois, Directeur Général de l'EPA de Bordeaux Euratlantique
26/05/10	Séminaire de présentation de l'Observatoire de l'Habitat Collectif Neuf et signature du contrat OIB/ADEQUATION
01/07/10	Refonte du Site internet de l'Observatoire par la société MEDIACROSSING
26/07/10	Tenue du 1er atelier Habitat Collectif Neuf et présentation du bilan du 2ème trimestre 2010
17/09/10	1ère Rencontre du RNOIE à Rennes – Analyser l'impact de l'arrivée du TGV sur les marchés régionaux avec l'exemple de la Ligne à Grande Vitesse et la régulation de la production tertiaire